

OPRACOWANIE
AB / 09 / 2016

**PROJEKT BUDOWLANY PLATFORMY OBSERWACYJNO – WIDOKOWEJ NA
GÓRZE SŁOWIAŃSKIEJ**

INWESTOR: Zespół Parków Krajobrazowych
Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Starzyńskiego 3-4, 70-506 Szczecin

LOKALIZACJA: Słowińska Góra, Widuchowa
dz. geod. 422, obręb Widuchowa 1,
Gmina Widuchowa, Powiat Gryfiński,
Województwo Zachodniopomorskie

KATEGORIA OBIEKTU: Kategoria VIII

OKRES OPRACOWANIA: październik 2016 r.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Biuro Konserwacji Przyrody S.C.
ul. Frezjowa 8, 72-003 Dobra,
NIP 8513138392, Regon 320944756
biuro: ul. Monte Casino 18a,
70-467 Szczecin



AB Studio Projektowe S.C.
ul. Kr. Jadwigi 23/11a
70-262 Szczecin



ARCHITEKTURA

PROJEKTANT (AUTOR PROJ.): mgr inż. arch. Marek Antoszczyszyn
upr. proj. w specj. architektonicznej 1/Sz/94
PROJEKTANT: mgr inż. Andrzej Buko
mgr inż. Maciej Kwaśniewski
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Agnieszka Rymer
upr. proj. w specj. architektonicznej 10/ZPOIA/2005

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT: mgr inż. Marcin Karpiński
upr. proj. w specj. konstrukcyjnej ZAP/0004/POOK/10
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Artur Mączyński
upr. Proj. w specj. Konstrukcyjnej
nr ZAP/0049/PWOK/12

OPRACOWANIE PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O PRAWACH AUTORSKICH. KOPIOWANIE I WSZELKIE
WYKORZYSTANIE BEZ PISEMNEJ AKCEPTACJI JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ JEST WZBRONIONE.

EGZEMPLARZ					
EGZ. 1 ARCHIWALNY WAiB	EGZ. 2 ARCHIWALNY PINB	EGZ. 3 ARCHIWALNY INWESTORA	EGZ. 4 ARCHIWALNY INWESTORA	EGZ. 5 ARCHIWALNY INWESTORA	EGZ. 6 ARCHIWALNY PRACOWNI

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- **TOM I** BRANŻA ARCHITEKTURA Z INFORMACJĄ DO PLANU BIOZ
- **TOM II** BRANŻA KONSTRUKCYJNA
- **TOM III** OPINIA GEOTECHNICZNA

OPRACOWANIE
AB / 09 / 2016

**PROJEKT BUDOWLANY PLATFORMY OBSERWACYJNO – WIDOKOWEJ NA
GÓRZE SŁOWIAŃSKIEJ**

Tom I

INWESTOR: Zespół Parków Krajobrazowych
Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Starzyńskiego 3-4, 70-506 Szczecin

LOKALIZACJA: Słowińska Góra, Widuchowa
dz. geod. 422, obręb Widuchowa 1,
Gmina Widuchowa, Powiat Gryfiński,
Województwo Zachodniopomorskie

KATEGORIA OBIEKTU: Kategoria VIII

OKRES OPRACOWANIA: październik 2016 r.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Biuro Konserwacji Przyrody S.C.
ul. Frezjowa 8, 72-003 Dobra,
NIP 8513138392, Regon 320944756
biuro: ul. Monte Casino 18a,
70-467 Szczecin



AB Studio Projektowe S.C.
ul. Kr. Jadwigi 23/11a
70-262 Szczecin



BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT (AUTOR PROJ.): mgr inż. arch. Marek Antoszczyszyn
upr. proj. w specjalności architektonicznej 1/Sz/94

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Buko
mgr inż. arch. Maciej Kwaśniewski

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Agnieszka Rymer
upr. proj. w specjaln. architektonicznej 10/ZPOIA/2005

OPRACOWANIE PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O PRAWACH AUTORSKICH. KOPIOWANIE I WSZELKIE
WYKORZYSTANIE BEZ PISEMNEJ AKCEPTACJI JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ JEST WZBRONIONE.

EGZEMPLARZ					
EGZ. 1 ARCHIWALNY WAiB	EGZ. 2 ARCHIWALNY PINB	EGZ. 3 ARCHIWALNY INWESTORA	EGZ. 4 ARCHIWALNY INWESTORA	EGZ. 5 ARCHIWALNY INWESTORA	EGZ. 6 ARCHIWALNY PRACOWNI

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI BRANŻY ARCHITEKTURA

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis do projektu budowlanego

1. Zakres i podstawa opracowania
 - 1.1. Zakres opracowania
 - 1.2. Wykaz opracowań branżowych i towarzyszących
 - 1.3. Wykaz materiałów wyjściowych i dokumentów będących podstawą opracowania
2. Opis do projektu zagospodarowania terenu
 - 2.1. Przedmiot inwestycji
 - 2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki
 - 2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 2.3.1. Układ komunikacyjny
 - 2.3.2. Ukształtowanie terenu i zieleni
 - 2.3.3. Obszar oddziaływania obiektu
 - 2.3.4. Informacja o wpisie przedmiotowego terenu do rejestru zabytków oraz o ochronie wynikającej z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
 - 2.3.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
 - 2.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki oraz zgodność z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
3. Opis do projektu architektoniczno – budowlanego
 - 3.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
 - 3.2. Parametry techniczne
 - 3.3. Forma architektoniczna
 - 3.4. Układ konstrukcyjny oraz zastosowane materiały
 - 3.4.1. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego
 - 3.4.2. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów konstrukcyjnych
 - 3.4.3. Wykończenie zewnętrzne
 - 3.5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
 - 3.6. Wyposażenie budowlano – instalacyjne
 - 3.7. Wpływ obiektu na środowisko i ochrona interesów osób trzecich
 - 3.7.1. Zapotrzebowanie na wodę i sposób odprowadzania ścieków
 - 3.7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych
 - 3.7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
 - 3.7.4. Emisja hałasu
 - 3.7.5. Wpływ obiektu na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i gruntowe
 - 3.7.6. Zachowanie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich
 - 3.8. Warunki ochrony przeciwpożarowej
4. Uwagi końcowe

II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie

III. ZAŁĄCZNIKI

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ISR.6730.4.2016 z dn. 11.10.2016r.
2. Sprostowanie do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ISR.6730.4.2016 z dn. 01.12.2016r.
3. Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy (wtórnika).
4. Stwierdzenie przygotowania zawodowego mgr inż. arch. Marka Antoszczyszyna – Decyzja nr 1/Sz/94.
5. Zaświadczenie mgr inż. arch. Marka Antoszczyszyna o przynależności do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów.
6. Stwierdzenie przygotowania zawodowego mgr inż. arch. Agnieszki Rymer – Decyzja nr 10/ZPOIA/2005.
7. Zaświadczenie mgr inż. arch. Agnieszki Rymer o przynależności do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów.
8. Oświadczenie autorów projektu budowlanego o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. S01	Plan sytuacyjny	1:500
Rys. P01	Zagospodarowane terenu	1:200
Rys. P02	Rzut fundamentów	1:100
Rys. P03	Rzut poziom I	1:100
Rys. P04	Rzut poziom II	1:100
Rys. P05	Przekrój A-A	1:100
Rys. P06	Przekrój B-B	1:100
Rys. P07	Elewacja zachodnia	1:100
Rys. P08	Elewacja południowa	1:100

1. Zakres i podstawa opracowania

1.1. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany platformy obserwacyjno – widokowej na Górze Słowińskiej w miejscowości Widuchowa gm. Widuchowa na działce nr 422 obręb Widuchowa 1.

1.2. Wykaz opracowań branżowych i towarzyszących

- W skład projektu wchodzi następujące opracowania branżowe:
- Branża architektura ogólnobudowlana – TOM I
 - Branża konstrukcyjna – TOM II
 - Opinia geotechniczna – TOM III

1.3. Wykaz materiałów wyjściowych i dokumentów będących podstawą opracowania

- Podstawą opracowania są następujące materiały wyjściowe i dokumenty:
- Zlecenia Inwestora i ustalenia projektowe: umowa nr 27/2016 z dn. 07.11.2016r. pomiędzy Zespółem Parków Krajobrazowych Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Starzyńskiego 3-4, 70-506 Szczecin a Biurem Konserwacji Przyrody S.C., ul. Frezjowa 8, 72-003 Dobra,
 - Wizja lokalna,
 - Uzgodniona z inwestorem koncepcja projektu,
 - Uaktualniona mapa do celów projektowych wykonana w ramach roboty geodezyjnej 6640.1758.2016, data sporządzenia: 21.11.2016r.
 - Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ISR.6730.4.2016 z dn. 11.10.2016r.
 - Sprostowanie do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ISR.6730.4.2016 z dn. 11.10.2016r.
 - Opinia geotechniczna dla dz. nr 422 w Widuchowej sporządzona przez dr inż. Barbarę Bryl.

2. Opis do projektu zagospodarowania terenu

2.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa platformy obserwacyjno – widokowej na Górze Słowińskiej w miejscowości Widuchowa gm. Widuchowa na działce nr 422 obręb Widuchowa 1.

2.2. Istniejący stan zagospodarowanie działki

Teren objęty granicą opracowania znajduje się na Górze Słowińskiej w miejscowości Widuchowa gm. Widuchowa na działce nr 422 obręb Widuchowa 1, w woj. zachodniopomorskim.

Powierzchnia działki nr 422 wynosi: 184 100 m².

Dz. nr 422 obejmuje szczyt Góry Słowińskiej z niezalesionym zboczem od strony południowo – zachodniej. W stanie obecnym działka nr 422 jest

niezabudowana, częściowo zadrzewiona i porośnięta trawą

Dostęp do drogi publicznej znajduje się od strony wschodniej poprzez dz. nr 421/1 z działki drogowej nr 198.

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki

2.3.1. Układ komunikacyjny

Projektowana platforma obserwacyjno – widokowa zlokalizowana będzie w centralno- wschodniej części działki na szczycie Góry Słowiańskiej. Do platformy prowadzi projektowane dojście o szerokości 2 m w postaci ścieżki szutrowo – kamiennej od drogi leśnej, obiegającej podnóże Góry Słowiańskiej z elementami małej architektury (siedziska, ławki itp.) na zakrętach ścieżki.

Projektowane dojście do platformy obserwacyjno – widokowej biec będzie po południowo – zachodnim zboczu Góry Słowiańskiej.

2.3.2. Ukształtowanie terenu i zieleni

Projektowana działka jest częściowo zadrzewiona i porośnięta trawą. Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie w miejscu niezalesionym tak aby nie było konieczności usuwania drzew. Utwardzenie terenu pod drogę oraz wykonanie dojścia zaprojektowane zostało tak aby nie było konieczności usuwania istniejących drzew. Teren pod dojście do platformy ulegnie częściowemu wyrównaniu.

2.3.3. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) mieści się w całości na przedmiotowej działce nr 422.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Przedmiotowy obiekt nie narusza interesów osób trzecich zgodnie z pkt. 2 ppkt. 2.5. decyzji o decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ISR.6730.4.2016 z dn. 11.10.2016r. Po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe uzyskanie Warunków Zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji.

2.3.4. Informacja o wpisie przedmiotowego terenu do rejestru zabytków oraz o ochronie wynikającej z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Teren inwestycji nie jest położony w obszarach, gdzie przewidywana jest ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków lub ochrona dóbr kultury współczesnej. Teren objęty projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.3.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Na przedmiotową działkę nie miała wpływu eksploatacja górnicza, teren przedmiotowej działki nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

2.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki oraz zgodność z Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Powierzchnia działki nr 422: 184 100 m²

Powierzchnia projektowanej zabudowy: 189,72 m² co jest równe 0,10% pow. działki tj. < 215 m² zgodnie z Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Powierzchnia dróg dojazdów i dojsć: 335,66 m² co jest równe 0,18% pow. działki.

Powierzchnia biologicznie czynna: 199 935m² co jest równe 99,71% pow. działki.

3. Opis do projektu architektoniczno – budowlanego

3.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Projektowane przeznaczenie obiektu bud.: obiekt o przeznaczeniu pożytku publicznego jako obiekt turystyczny, krajoznawczy, rekreacyjny i dydaktyczny.

Program użytkowy: na poziomie -0,90 znajduje się taras wypoczynkowy z siedziskami i miejscem na małą architekturę (ławki, stoły itp.). Z poziomu -0,90 na poziom pośredni +/-0,00 prowadzą schody. Po obu stronach poziomu pośredniego zlokalizowane są biegi schodowe prowadzące na poziom górny +4,54. Poziom +4,54 służy jako platforma spacerowo - widokowa.

3.2. Parametry techniczne

Zestawienie powierzchni obiektu:

- powierzchnia zabudowy obiektu: 189,72 m²
- powierzchnia całkowita obiektu: 189,72 m²
- powierzchnia netto obiektu: 148,46 m²
- powierzchnia komunikacji: 47,92 m²

3.3. Forma architektoniczna

Projektowany obiekt będzie dwu – kondygnacyjny. Dolną kondygnację (-0,90 m) stanowi taras wypoczynkowy z miejscem na siedziska, ławki i stoły.

Z dolnej kondygnacji na kondygnację górną (+4,54m) prowadzą dwa niezależne biegi schodowe z kondygnacji pośredniej (+/-0,00m).

Górną kondygnację stanowi taras widokowy w postaci pierścienia.

Parametry obiektu:

- wymiary zewnętrzne obiektu: okrąg o średnicy 20m
- wysokość obiektu: 9,30m (od poziomu terenu do najwyższego punktu)

Kolorystyka obiektu:

- Balustrady schodów i tarasu wykończone drewnopodobnym kompozytem drewna (np. deską elewacyjną z włóknocementu CL 105 ciemny dąb).

- Tarasy i schody wykończone drewnopodobnym kompozytem drewna (np. deską tarasową kolor 504 Korzenny brąz).
- Słupy podpierające pierścień górnego poziomu obiektu pomalowane na kolor czarny.

3.4. Układ konstrukcyjny oraz zastosowane materiały

3.4.1. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2012r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dziennik Ustaw z 27.04.2012r. Poz. 463) projektowany obiekt (platforma widokowa) zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej (niska zabudowa w prostych warunkach gruntowych), dla której geotechniczne warunki posadowienia opracowuje się w formie ekspertyzy lub dokumentacji geotechnicznej.

3.4.2. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów konstrukcyjnych

Fundamenty tarasów	<ul style="list-style-type: none"> - Ściana żelbetowa gr. 25cm po obwodzie - Słupy z bloczków betonowych 25x25 cm w rozstawie 100x100cm
Tarasy	<ul style="list-style-type: none"> - Legary aluminiowe 50x50 mm rozłożone w odstępach 100 cm - Legary systemowe 30x40 mm rozłożone w odstępach 40cm - Deska tarasowa gr. 28mm kolor 504 Korzenny brąz o podwyższonej klasę odporności na ogień Bfl-s1 (fire resistant - nie rozprzesztrzeniająca ognia NRO) lub tożsama o takich samych parametrach.
Fundamenty platformy	<ul style="list-style-type: none"> - Stopy fundamentowe żelbetonowe - Ława fundamentowa żelbetonowa
Platforma widokowa	<ul style="list-style-type: none"> - Słupy stalowe RP200x100x6 - Konstrukcja stalowa- kształtowniki stalowe o wym. RP200x100x6,0, RP100x100x5,0 - Legary aluminiowe 50x50 mm rozłożone w odstępach 100 cm - Legary systemowe 30x40 mm rozłożone w odstępach 40cm - Deska tarasowa gr. 28mm kolor 504 Korzenny brąz o podwyższonej klasę odporności na ogień Bfl-s1 (fire resistant - nie rozprzesztrzeniająca ognia NRO) lub tożsama o takich samych parametrach.
Schody	<ul style="list-style-type: none"> - Konstrukcja stalowa- kształtowniki stalowe o wym. 200x100x6,0, 100x100x5,0 - Legary aluminiowe 50x50 mm rozłożone w odstępach 100 cm - Legary systemowe 30x40 mm rozłożone w odstępach 40cm - Deska tarasowa gr. 28mm kolor 504 Korzenny brąz o podwyższonej klasę odporności na ogień Bfl-s1 (fire resistant - nie rozprzesztrzeniająca ognia NRO) lub tożsama o takich samych parametrach.
Balustrady	<ul style="list-style-type: none"> - Konstrukcja stalowa- kształtowniki stalowe o wym. 100x100x5,0 - Legary aluminiowe 50x50 mm rozłożone w odstępach 100 cm

	<ul style="list-style-type: none"> - Legary systemowe 30x40 mm rozłożone w odstępach 40cm - Deska elewacyjna np. z włóknocementu, kolor CL 105 ciemny dąb, niepalna, A2-s1, d0 lub tożsama o takich samych parametrach.
--	---

3.4.3. Wykończenie zewnętrzne

- Balustrady schodów i tarasu wykończone drewnopodobnym kompozytem drewna (np. deską elewacyjną z włóknocementu kolor CL 105 ciemny dąb) niepalna, A2-s1, d0 lub tożsama o takich samych parametrach.
- Tarasy i schody wykończone drewnopodobnym kompozytem drewna (np. deską tarasową kolor 504 Korzenny brąz) o podwyższonej klasę odporności na ogień Bfl-s1 (fire resistant - nie rozprzesztrzeniająca ognia NRO) lub tożsama o takich samych parametrach.
- Słupy podpierające pierścień górnego poziomu obiektu pomalowane na kolor czarny. Zabezpieczone farbą pęczniejącą ogniochronną.

3.5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowany obiekt ze względu na swoją lokalizację nie jest przewidziany jako dostępny dla osób niepełnosprawnych.

3.6. Wyposażenie budowlano instalacyjne

Projektowany obiekt nie będzie wyposażony w żadne instalacje.

3.7. Wpływ obiektu na środowisko i ochrona interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja położona jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” (PLB320003) wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12.01.2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U.Nr 25, poz.133 z 2011 r.); zgodnie z art.33 ust.1 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 151, poz.1220 z 2009 r.) w którym zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000.

Nadleśnictwo nie przewiduje podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000.

3.7.1. Zapotrzebowanie na wodę i sposób odprowadzania ścieków

Przedmiotowa inwestycja nie będzie posiadała zapotrzebowania na wodę i odprowadzanie ścieków.

3.7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje znacznej emisji do powietrza. Jej źródłem w fazie budowy będą pojazdy sprzętu budowlanego niezbędne do wykonania prac budowlanych. Natomiast w fazie eksploatacji obiektu emisja do

powietrza nie będzie występować.

3.7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nieruchomość zostanie wyposażona w urządzenia służące gromadzeniu odpadów komunalnych (pojemnik na śmieci).

3.7.4. Emisja hałasu

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje emisji hałasu, wibracji ani promieniowania.

3.7.5. Wpływ obiektu na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i gruntowe

Przedmiotowa działka jest zadrzewiona drzewami iglastymi i liściastymi. Projektowany obiekt oraz zagospodarowanie terenu zaprojektowane zostały w taki sposób, aby nie spowodować wycinki istniejącego drzewostanu.

Zakres prac ziemnych nie będzie powodował naruszenia poziomu wód gruntowych na działkach sąsiednich poza granicą działki Inwestora.

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje pogorszenia stanu gleby, wód powierzchniowych i gruntowych.

3.7.6. Zachowanie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich oraz nie pogarsza warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości przez pozbawienie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

Projektowany budynek nie będzie ograniczał dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w sąsiednich budynkach (zarówno istniejących jak i mogących powstać na sąsiednich działkach) oraz sam nie będzie przysłaniany przez budynki sąsiednie.

Projektowany budynek nie będzie stwarzał uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przez zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

3.8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z § 213 pkt 1) a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dla projektowanego obiektu nie wymagane jest określenie klasy odporności pożarowej. Odległości obiektu od sąsiednich działek budowlanych spełniają wymagania § 12 oraz § 271 warunków technicznych.

Zgodnie z § 3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych projektowany obiekt budowlany nie wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia.

Materiały wykończeniowe balustrad, schodów i tarasów będą o podwyższonej klasie odporności na ogień Bfl-s1 - nie rozprzesztrzeniająca ognia NRO). Słupy i konstrukcja stalowa będzie zabezpieczona farbą pęczniejącą ogniochronną.

4. Uwagi końcowe

Prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi wymaganiami technicznymi i przepisami BHP oraz instrukcjami producentów materiałów i urządzeń zastosowanych do budowy, które to materiały należy traktować, jako uzupełnienie niniejszej dokumentacji.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Przed zastosowaniem elementów budowlanych wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Projektant dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń o identycznych parametrach technicznych i wizualnych, w stosunku do przywołanych w projekcie. Każde zmiany, dokonane w toku wykonania robót, w stosunku do projektu muszą być oficjalnie uzgadniane. W razie niejasności lub nieścisłości należy skontaktować się z projektantem. Kontakt taki powinien mieć formę pisemną pod rygorem nieważności. Zakres prac podany w niniejszym opracowaniu obejmuje prace możliwe do określenia i uściślenia na danym etapie. Należy się liczyć z możliwością wystąpienia prac dodatkowych, nieprzewidzianych w niniejszym opracowaniu po rozpoczęciu prac budowlanych.

Opracował
mgr inż. Marek Antoszczyszyn