

**OPRACOWANIE**  
**AB / 09 / 2016**

**PROJEKT BUDOWLANY PLATFORMY OBSERWACYJNO – WIDOKOWEJ NA  
GÓRZE SŁOWIAŃSKIEJ**

**INWESTOR:** Zespół Parków Krajobrazowych  
Województwa Zachodniopomorskiego  
ul. Starzyńskiego 3-4, 70-506 Szczecin

**LOKALIZACJA:** Słowińska Góra, Widuchowa  
dz. geod. 422, obręb Widuchowa 1,  
Gmina Widuchowa, Powiat Gryfiński,  
Województwo Zachodniopomorskie

**KATEGORIA OBIEKTU:** Kategoria VIII

**OKRES OPRACOWANIA:** październik 2016 r.

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** Biuro Konserwacji Przyrody S.C.  
ul. Frezjowa 8, 72-003 Dobra,  
NIP 8513138392, Regon 320944756  
biuro: ul. Monte Casino 18a,  
70-467 Szczecin



AB Studio Projektowe S.C.  
ul. Kr. Jadwigi 23/11a  
70-262 Szczecin



**ARCHITEKTURA**

**PROJEKTANT (AUTOR PROJ.):** mgr inż. arch. Marek Antoszczyszyn  
upr. proj. w specj. architektonicznej 1/Sz/94  
**PROJEKTANT:** mgr inż. Andrzej Buko  
mgr inż. Maciej Kwaśniewski  
**SPRAWDZAJĄCY:** mgr inż. arch. Agnieszka Rymer  
upr. proj. w specj. architektonicznej 10/ZPOIA/2005

**KONSTRUKCJA**

**PROJEKTANT:** mgr inż. Marcin Karpiński  
upr. proj. w specj. konstrukcyjnej ZAP/0004/POOK/10  
**SPRAWDZAJĄCY:** mgr inż. Artur Mączyński  
upr. Proj. w specj. Konstrukcyjnej  
nr ZAP/0049/PWOK/12

OPRACOWANIE PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O PRAWACH AUTORSKICH. KOPIOWANIE I WSZELKIE  
WYKORZYSTANIE BEZ PISEMNEJ AKCEPTACJI JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ JEST WZBRONIONE.

EGZEMPLARZ					
EGZ. 1 ARCHIWALNY WAiB	EGZ. 2 ARCHIWALNY PINB	EGZ. 3 ARCHIWALNY INWESTORA	EGZ. 4 ARCHIWALNY INWESTORA	EGZ. 5 ARCHIWALNY INWESTORA	EGZ. 6 ARCHIWALNY PRACOWNI

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

- **TOM I**     BRANŻA ARCHITEKTURA Z INFORMACJĄ DO PLANU BIOZ
- **TOM II**    BRANŻA KONSTRUKCYJNA
- **TOM III**   OPINIA GEOTECHNICZNA

**OPRACOWANIE**  
**AB / 09 / 2016**

**PROJEKT BUDOWLANY PLATFORMY OBSERWACYJNO – WIDOKOWEJ NA  
GÓRZE SŁOWIAŃSKIEJ**

**Tom I**

**INWESTOR:** Zespół Parków Krajobrazowych  
Województwa Zachodniopomorskiego  
ul. Starzyńskiego 3-4, 70-506 Szczecin

**LOKALIZACJA:** Słowińska Góra, Widuchowa  
dz. geod. 422, obręb Widuchowa 1,  
Gmina Widuchowa, Powiat Gryfiński,  
Województwo Zachodniopomorskie

**KATEGORIA OBIEKTU:** Kategoria VIII

**OKRES OPRACOWANIA:** październik 2016 r.

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** Biuro Konserwacji Przyrody S.C.  
ul. Frezjowa 8, 72-003 Dobra,  
NIP 8513138392, Regon 320944756  
biuro: ul. Monte Casino 18a,  
70-467 Szczecin



AB Studio Projektowe S.C.  
ul. Kr. Jadwigi 23/11a  
70-262 Szczecin



**BRANŻA:** ARCHITEKTURA

**PROJEKTANT (AUTOR PROJ.):** mgr inż. arch. Marek Antoszczyszyn  
upr. proj. w specjalności architektonicznej 1/Sz/94

**PROJEKTANT:** mgr inż. arch. Andrzej Buko  
mgr inż. arch. Maciej Kwaśniewski

**SPRAWDZAJĄCY:** mgr inż. arch. Agnieszka Rymer  
upr. proj. w specjałn. architektonicznej 10/ZPOIA/2005

OPRACOWANIE PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O PRAWACH AUTORSKICH. KOPIOWANIE I WSZELKIE  
WYKORZYSTANIE BEZ PISEMNEJ AKCEPTACJI JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ JEST WZBRONIONE.

EGZEMPLARZ					
EGZ. 1 ARCHIWALNY WAiB	EGZ. 2 ARCHIWALNY PINB	EGZ. 3 ARCHIWALNY INWESTORA	EGZ. 4 ARCHIWALNY INWESTORA	EGZ. 5 ARCHIWALNY INWESTORA	EGZ. 6 ARCHIWALNY PRACOWNI

## **SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI BRANŻY ARCHITEKTURA**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **Opis do projektu budowlanego**

1. Zakres i podstawa opracowania
  - 1.1. Zakres opracowania
  - 1.2. Wykaz opracowań branżowych i towarzyszących
  - 1.3. Wykaz materiałów wyjściowych i dokumentów będących podstawą opracowania
2. Opis do projektu zagospodarowania terenu
  - 2.1. Przedmiot inwestycji
  - 2.2. Istniejący stan zagospodarowanie działki
  - 2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu
    - 2.3.1. Układ komunikacyjny
    - 2.3.2. Ukształtowanie terenu i zieleni
    - 2.3.3. Obszar oddziaływania obiektu
    - 2.3.4. Informacja o wpisie przedmiotowego terenu do rejestru zabytków oraz o ocenie
    - 2.3.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
  - 2.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki oraz zgodność z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
3. Opis do projektu architektoniczno – budowlanego
  - 3.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
  - 3.2. Parametry techniczne
  - 3.3. Forma architektoniczna
  - 3.4. Układ konstrukcyjny oraz zastosowane materiały
    - 3.4.1. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego
    - 3.4.2. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów konsol
    - 3.4.3. Wykończenie zewnętrzne
  - 3.5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
  - 3.6. Wyposażenie budowlano – instalacyjne
  - 3.7. Wpływ obiektu na środowisko i ochrona interesów osób trzecich
    - 3.7.1. Zapotrzebowanie na wodę i sposób odprowadzania ścieków
    - 3.7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych
    - 3.7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
    - 3.7.4. Emisja hałasu
    - 3.7.5. Wpływ obiektu na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i gruntowe
    - 3.7.6. Zachowanie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich
  - 3.8. Warunki ochrony przeciwpożarowej
4. Uwagi końcowe

## **II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie**

## **III. ZAŁĄCZNIKI**

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ISR.6730.4.2016 z dn. 11.10.2016r.
2. Sprostowanie do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ISR.6730.4.2016 z dn. 01.12.2016r.
3. Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy (wtórnika).
4. Stwierdzenie przygotowania zawodowego mgr inż. arch. Marka Antoszczyszyna – Decyzja nr 1/Sz/94.
5. Zaświadczenie mgr inż. arch. Marka Antoszczyszyna o przynależności do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów.
6. Stwierdzenie przygotowania zawodowego mgr inż. arch. Agnieszki Rymer – Decyzja nr 10/ZPOIA/2005.
7. Zaświadczenie mgr inż. arch. Agnieszki Rymer o przynależności do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów.
8. Oświadczenie autorów projektu budowlanego o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami.

#### **IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. S01	Plan sytuacyjny	1:500
Rys. P01	Zagospodarowane terenu	1:200
Rys. P02	Rzut fundamentów	1:100
Rys. P03	Rzut poziom I	1:100
Rys. P04	Rzut poziom II	1:100
Rys. P05	Przekrój A-A	1:100
Rys. P06	Przekrój B-B	1:100
Rys. P07	Elewacja zachodnia	1:100
Rys. P08	Elewacja południowa	1:100

#### **1. Zakres i podstawa opracowania**

##### **1.1. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany platformy obserwacyjno – widokowej na Górze Słowiańskiej w miejscowości Widuchowa gm. Widuchowa na działce nr 422 obręb Widuchowa 1.

## **1.2. Wykaz opracowań branżowych i towarzyszących**

- W skład projektu wchodzi następujące opracowania branżowe:
- Branża architektura ogólnobudowlana – TOM I
  - Branża konstrukcyjna – TOM II
  - Opinia geotechniczna – TOM III

## **1.3. Wykaz materiałów wyjściowych i dokumentów będących podstawą opracowania**

- Podstawą opracowania są następujące materiały wyjściowe i dokumenty:
- Zlecenia Inwestora i ustalenia projektowe: umowa nr 27/2016 z dn. 07.11.2016r. pomiędzy Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Starzyńskiego 3-4, 70-506 Szczecin a Biurem Konserwacji Przyrody S.C., ul. Frezjowa 8, 72-003 Dobra,
  - Wizja lokalna,
  - Uzgodniona z inwestorem koncepcja projektu,
  - Uaktualniona mapa do celów projektowych wykonana w ramach roboty geodezyjnej 6640.1758.2016, data sporządzenia: 21.11.2016r.
  - Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ISR.6730.4.2016 z dn. 11.10.2016r.
  - Sprostowanie do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ISR.6730.4.2016 z dn. 11.10.2016r.
  - Opinia geotechniczna dla dz. nr 422 w Widuchowej sporządzona przez dr inż. Barbarę Bryl.

## **2. Opis do projektu zagospodarowania terenu**

### **2.1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa platformy obserwacyjno – widokowej na Górze Słowiańskiej w miejscowości Widuchowa gm. Widuchowa na działce nr 422 obręb Widuchowa 1.

### **2.2. Istniejący stan zagospodarowanie działki**

Teren objęty granicą opracowania znajduje się na Górze Słowiańskiej w miejscowości Widuchowa gm. Widuchowa na działce nr 422 obręb Widuchowa 1, w woj. zachodniopomorskim.

Powierzchnia działki nr 422 wynosi: 184 100 m<sup>2</sup>.

Dz. nr 422 obejmuje szczyt Góry Słowiańskiej z niezalesionym zboczem od strony południowo – zachodniej. W stanie obecnym działka nr 422 jest niezabudowana, częściowo zadrzewiona i porośnięta trawą

Dostęp do drogi publicznej znajduje się od strony wschodniej poprzez dz. nr 421/1 z działki drogowej nr 198.

## **2.3. Projektowane zagospodarowanie działki**

### **2.3.1. Układ komunikacyjny**

Projektowana platforma obserwacyjno – widokowa zlokalizowana będzie w centralno- wschodniej części działki na szczycie Góry Słowiańskiej. Do platformy prowadzi projektowane dojście o szerokości 2 m w postaci ścieżki szutrowo – kamiennej od drogi leśnej, obiegającej podnóże Góry Słowiańskiej z elementami małej architektury (siedziska, ławki itp.) na zakrętach ścieżki.

Projektowane dojście do platformy obserwacyjno – widokowej biec będzie po południowo – zachodnim zboczu Góry Słowiańskiej.

### **2.3.2. Ukształtowanie terenu i zieleni**

Projektowana działka jest częściowo zadrzewiona i porośnięta trawą. Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie w miejscu niezalesionym tak aby nie było konieczności usuwania drzew. Utwardzenie terenu pod drogę oraz wykonanie dojścia zaprojektowane zostało tak aby nie było konieczności usuwania istniejących drzew. Teren pod dojście do platformy ulegnie częściowemu wyrównaniu.

### **2.3.3. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) mieści się w całości na przedmiotowej działce nr 422.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Przedmiotowy obiekt nie narusza interesów osób trzecich zgodnie z pkt. 2 ppkt. 2.5. decyzji o decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ISR.6730.4.2016 z dn. 11.10.2016r. Po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe uzyskanie Warunków Zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji.

### **2.3.4. Informacja o wpisie przedmiotowego terenu do rejestru zabytków oraz o ochronie wynikającej z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**

Teren inwestycji nie jest położony w obszarach, gdzie przewidywana jest ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków lub ochrona dóbr kultury współczesnej. Teren objęty projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **2.3.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Na przedmiotową działkę nie miała wpływu eksploatacja górnicza, teren przedmiotowej działki nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### **2.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki oraz zgodność z Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Powierzchnia działki nr 422: 184 100 m<sup>2</sup>

Powierzchnia projektowanej zabudowy: 189,72 m<sup>2</sup> co jest równe 0,10% pow. działki tj. < 215 m<sup>2</sup> zgodnie z Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Powierzchnia dróg dojazdów i dojsć: 335,66 m<sup>2</sup> co jest równe 0,18% pow. działki.

Powierzchnia biologicznie czynna: 199 935m<sup>2</sup> co jest równe 99,71% pow. działki.

### **3. Opis do projektu architektoniczno – budowlanego**

#### **3.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu**

Projektowane przeznaczenie obiektu bud.: obiekt o przeznaczeniu pożytku publicznego jako obiekt turystyczny, krajoznawczy, rekreacyjny i dydaktyczny.

Program użytkowy: na poziomie -0,90 znajduje się taras wypoczynkowy z siedziskami i miejscem na małą architekturę (ławki, stoły itp.). Z poziomu -0,90 na poziom pośredni +/-0,00 prowadzą schody. Po obu stronach poziomu pośredniego zlokalizowane są biegi schodowe prowadzące na poziom górny +4,54. Poziom +4,54 służy jako platforma spacerowo - widokowa.

#### **3.2. Parametry techniczne**

Zestawienie powierzchni obiektu:

- powierzchnia zabudowy obiektu: 189,72 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita obiektu: 189,72 m<sup>2</sup>
- powierzchnia netto obiektu: 148,46 m<sup>2</sup>
- powierzchnia komunikacji: 47,92 m<sup>2</sup>

#### **3.3. Forma architektoniczna**

Projektowany obiekt będzie dwu – kondygnacyjny. Dolną kondygnację (-0,90 m) stanowi taras wypoczynkowy z miejscem na siedziska, ławki i stoły.

Z dolnej kondygnacji na kondygnację górną (+4,54m) prowadzą dwa niezależne biegi schodowe z kondygnacji pośredniej (+/-0,00m).

Górną kondygnację stanowi taras widokowy w postaci pierścienia.

Parametry obiektu:

- wymiary zewnętrzne obiektu: okrąg o średnicy 20m
- wysokość obiektu: 9,30m (od poziomu terenu do najwyższego punktu)

Kolorystyka obiektu:

- Balustrady schodów i tarasu wykończone drewnopodobnym kompozytem drewna (np. deską elewacyjną z włóknocementu CL 105 ciemny dąb).
- Tarasy i schody wykończone drewnopodobnym kompozytem drewna (np. deską tarasową kolor 504 Korzenny brąz).
- Słupy podpierające pierścień górnego poziomu obiektu pomalowane na kolor



czarny.

### **3.4. Układ konstrukcyjny oraz zastosowane materiały**

#### **3.4.1. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego**

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2012r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dziennik Ustaw z 27.04.2012r. Poz. 463) projektowany obiekt (platforma widokowa) zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej (niska zabudowa w prostych warunkach gruntowych), dla której geotechniczne warunki posadowienia opracowuje się w formie ekspertyzy lub dokumentacji geotechnicznej.

#### **3.4.2. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów konstrukcyjnych**

Fundamenty tarasów	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ściana żelbetowa gr. 25cm po obwodzie</li><li>- Słupy z bloczków betonowych 25x25 cm w rozstawie 100x100cm</li></ul>
Tarasy	<ul style="list-style-type: none"><li>- Legary aluminiowe 50x50 mm rozłożone w odstępach 100 cm</li><li>- Legary systemowe 30x40 mm rozłożone w odstępach 40cm</li><li>- Deska tarasowa gr. 28mm kolor 504 Korzenny brąz o podwyższonej klasę odporności na ogień Bfl-s1 (fire resistant - nie rozprzeszczerniająca ognia NRO) lub tożsama o takich samych parametrach.</li></ul>
Fundamenty platformy	<ul style="list-style-type: none"><li>- Stopy fundamentowe żelbetonowe</li><li>- Ława fundamentowa żelbetonowa</li></ul>
Platforma widokowa	<ul style="list-style-type: none"><li>- Słupy stalowe RP200x100x6</li><li>- Konstrukcja stalowa- kształtowniki stalowe o wym. RP200x100x6,0, RP100x100x5,0</li><li>- Legary aluminiowe 50x50 mm rozłożone w odstępach 100 cm</li><li>- Legary systemowe 30x40 mm rozłożone w odstępach 40cm</li><li>- Deska tarasowa gr. 28mm kolor 504 Korzenny brąz o podwyższonej klasę odporności na ogień Bfl-s1 (fire resistant - nie rozprzeszczerniająca ognia NRO) lub tożsama o takich samych parametrach.</li></ul>
Schody	<ul style="list-style-type: none"><li>- Konstrukcja stalowa- kształtowniki stalowe o wym. 200x100x6,0, 100x100x5,0</li><li>- Legary aluminiowe 50x50 mm rozłożone w odstępach 100 cm</li><li>- Legary systemowe 30x40 mm rozłożone w odstępach 40cm</li><li>- Deska tarasowa gr. 28mm kolor 504 Korzenny brąz o podwyższonej klasę odporności na ogień Bfl-s1 (fire resistant - nie rozprzeszczerniająca ognia NRO) lub tożsama o takich samych parametrach.</li></ul>
Balustrady	<ul style="list-style-type: none"><li>- Konstrukcja stalowa- kształtowniki stalowe o wym. 100x100x5,0</li><li>- Legary aluminiowe 50x50 mm rozłożone w odstępach 100 cm</li><li>- Legary systemowe 30x40 mm rozłożone w odstępach 40cm</li><li>- Deska elewacyjna np. z włóknocementu, kolor CL 105 ciemny dąb, niepalna, A2-s1, d0 lub tożsama o takich samych</li></ul>

parametrach.
--------------

### **3.4.3. Wykończenie zewnętrzne**

- Balustrady schodów i tarasu wykończone drewnopodobnym kompozytem drewna (np. deską elewacyjną z włóknocementu kolor CL 105 ciemny dąb) niepalna, A2-s1, d0 lub tożsama o takich samych parametrach.
- Tarasy i schody wykończone drewnopodobnym kompozytem drewna (np. deską tarasową kolor 504 Korzenny brąz) o podwyższonej klasę odporności na ogień Bfl-s1 (fire resistant - nie rozprzesztrzeniająca ognia NRO) lub tożsama o takich samych parametrach.
- Słupy podpierające pierścień górnego poziomu obiektu pomalowane na kolor czarny. Zabezpieczone farbą pęczniejącą ogniochronną.

### **3.5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Projektowany obiekt ze względu na swoją lokalizację nie jest przewidziany jako dostępny dla osób niepełnosprawnych.

### **3.6. Wyposażenie budowlano instalacyjne**

Projektowany obiekt nie będzie wyposażony w żadne instalacje.

### **3.7. Wpływ obiektu na środowisko i ochrona interesów osób trzecich**

Projektowana inwestycja położona jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” (PLB320003) wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12.01.2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U.Nr 25, poz.133 z 2011 r.); zgodnie z art.33 ust.1 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 151, poz.1220 z 2009 r.) w którym zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000.

Nadleśnictwo nie przewiduje podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000.

#### **3.7.1. Zapotrzebowanie na wodę i sposób odprowadzania ścieków**

Przedmiotowa inwestycja nie będzie posiadała zapotrzebowania na wodę i odprowadzanie ścieków.

#### **3.7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje znacznej emisji do powietrza. Jej źródłem w fazie budowy będą pojazdy sprzętu budowlanego niezbędne do wykonania prac budowlanych. Natomiast w fazie eksploatacji obiektu emisja do powietrza nie będzie występować.

#### **3.7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Nieruchomość zostanie wyposażona w urządzenia służące gromadzeniu odpadów komunalnych (pojemnik na śmieci).

#### **3.7.4. Emisja hałasu**

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje emisji hałasu, wibracji ani promieniowania.

#### **3.7.5. Wpływ obiektu na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i gruntowe**

Przedmiotowa działka jest zadrzewiona drzewami iglastymi i liściastymi. Projektowany obiekt oraz zagospodarowanie terenu zaprojektowane zostały w taki sposób, aby nie spowodować wycinki istniejącego drzewostanu.

Zakres prac ziemnych nie będzie powodował naruszenia poziomu wód gruntowych na działkach sąsiednich poza granicą działki Inwestora.

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje pogorszenia stanu gleby, wód powierzchniowych i gruntowych.

#### **3.7.6. Zachowanie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

Projektowana inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich oraz nie pogarsza warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości przez pozbawienie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

Projektowany budynek nie będzie ograniczał dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w sąsiednich budynkach (zarówno istniejących jak i mogących powstać na sąsiednich działkach) oraz sam nie będzie przysłaniany przez budynki sąsiednie.

Projektowany budynek nie będzie stwarzał uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przez zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

#### **3.8. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Zgodnie z § 213 pkt 1) a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dla projektowanego obiektu nie wymagane jest określenie klasy odporności pożarowej. Odległości obiektu od sąsiednich działek budowlanych spełniają wymagania § 12 oraz § 271 warunków technicznych.

Zgodnie z § 3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych projektowany obiekt budowlany nie wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia.

Materiały wykończeniowe balustrad, schodów i tarasów będą o podwyższonej klasie odporności na ogień Bfl-s1 - nie rozprzesztrzeniająca ognia NRO). Słupy i konstrukcja stalowa będzie zabezpieczona farbą pęczniącą ogniochronną.

#### **4. Uwagi końcowe**

Prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi wymaganiami

technicznymi i przepisami BHP oraz instrukcjami producentów materiałów i urządzeń zastosowanych do budowy, które to materiały należy traktować, jako uzupełnienie niniejszej dokumentacji.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Przed zastosowaniem elementów budowlanych wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Projektant dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń o identycznych parametrach technicznych i wizualnych, w stosunku do przywołanych w projekcie. Każde zmiany, dokonane w toku wykonania robót, w stosunku do projektu muszą być oficjalnie uzgadniane. W razie niejasności lub nieścisłości należy skontaktować się z projektantem. Kontakt taki powinien mieć formę pisemną pod rygorem nieważności. Zakres prac podany w niniejszym opracowaniu obejmuje prace możliwe do określenia i uściślenia na danym etapie. Należy się liczyć z możliwością wystąpienia prac dodatkowych, nieprzewidzianych w niniejszym opracowaniu po rozpoczęciu prac budowlanych.

Opracował